VISIT…

LANZAROTE Caliente.COM

ГЛАВА X

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. ОСОБЕННОСТИ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В данной главе предстоит рассмотреть некоторые особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы и в первую очередь на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Технология ремонтно-строительных работ значительно отличается от технологии строительно-монтажных работ по возведению новых зданий и сооружений. И эти специфические особенности в какой-то мере находят свое отражение в ценообразовании и определении сметной стоимости капитального ремонта.

Практически во всех видах деятельности по отрасли «строительство» — расширение, реконструкция, техническое перевооружение и поддержание мощностей действующих предприятий, за исключением чисто нового строительства, производятся ремонтно-строительные работы. Конечно, при этом объемы таких работ весьма различны. Но основное предназначение ремонтно-строительных работ — это капитальный ремонт зданий и сооружений. Следует отметить, что ремонтно-строительные работы выполняются также в ходе технической эксплуатации зданий и сооружений и при их текущем ремонте.

Следовательно, между понятиями «ремонтно-строительные работы» и «капитальный ремонт» простого знака равенства поставить нельзя, и практикующийся сметчик должен это понимать.

Итак, капитальный ремонт — это замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением. Капитальный ремонт предусматривает в основном замену одной или нескольких систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов и выполнение работ по повышению благоустройства.

Капитальный ремонт подразделяется на следующие виды:

- комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений;
- выборочный капитальный ремонт;
- капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

К комплексному капитальному ремонту зданий относятся работы, охватывающие все здание в целом или его отдельные секции, при котором устраняется их физический и моральный износ, включая: инженерное оборудование, наружные сети и благоустройство территории, относящейся к ремонтируемому объекту.

К выборочному капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, при котором устраняется их физический износ.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

Для чего здесь приведена такая градация капитального ремонта? Основных причин, по мнению автора, две: первая причина — это крайне важная необходимость правильного наименования сметной документации на капитальный ремонт по его видам. Недопустимы, например, заглавия сметной документации типа: «Разукрупнение коммунальных квартир жилого дома № 16, с заменой перекрытий, ремонтом кровли и фасадов и сменой отмостки», «Смена металлической кровли цеха В», «Ремонт лицевого фасада дома № X », «Замена отмостки корпуса А», «Окраска входных дверей корпуса Б», «Замена кустов на детской площадке дома», «Капитальный ремонт с элементами реконструкции...» и т. д. и т. п.

Во всех подобных случаях в заглавии сметной документации должно иметься наименование вида ремонта, присущее этим работам. Например: «Капитальный ремонт озеленения дворовой территории», «Выборочный капитальный ремонт кровли цеха В с ее сменой», «Выборочный капитальный ремонт лицевого фасада дома № X...», «Комплексный капитальный ремонт дома № 16 (без перепланировки, изменения строительного объема и общей площади) и т. д.

Сметчик должен требовать от проектировщика, а главное — от заказчика правильности определения вида ремонта. Несоблюдение этого правила приводит к конфликтным ситуациям при проверке правильности применения сметных нормативов, начисления лимитированных затрат, отнесения затрат в бухгалтерском учете, начисления и уплаты налогов, что в конечном счете приводит к материальным и моральным убыткам как заказчика, так и у подрядчика.

Именно при этом необходимо не забывать о понятии реконструкции зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения.

В общих чертах **под реконструкцией зданий (объектов)** исходя из сложившихся градостроительных условий и действующих норм проектирования помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться: изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, а при наличии необходимых обоснований — их частичная разборка; повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию наружных сетей (кроме магистральных); улучшение архитектурной выразительности зданий (объектов), а также благоустройство прилегающих территорий.

В более сжатом, формализованном виде, это отражено в следующих формулировках:

• для жилых домов — это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания или изменение его назначения) в целях улучшения условия проживания;

• для гражданских зданий и сооружений — это также комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных

технико-экономических показателей (строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности, или его назначения) в целях улучшения качества обслуживания, увеличения объема услуг.

Кроме того, при реконструкции объектов коммунального и социально-культурного назначения может предусматриваться расширение существующих и строительство новых зданий и сооружений подсобного и обслуживающего назначения, а также строительство зданий и сооружений основного назначения, входящих в комплекс объекта, взамен ликвидируемых. Следует учитывать, что и финансирование, и учет затрат при капитальном ремонте и при реконструкции ведутся из различных источников и учитываются по-разному.

Однако в этой главе на особенностях реконструкции мы останавливаться не будем, хотя и при реконструкции, как и при капитальном ремонте, применяется новая сметно-нормативная база для ремонтно-строительных работ.

Вернемся ко второй причине, и отсюда проблеме, происходящей от наличия трех видов капитального ремонта.

Необходимо точное определение видов капитального ремонта еще и потому, что при комплексном капитальном ремонте (в дальнейшем ККР) сметная документация на ремонт наружных инженерных сетей и благоустройства дворовой территории, то есть всего того, что находится в пределах так называемых «красных линий» застройки нашего объекта ККР, всё это будет входить в сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта (в дальнейшем ССРкр), и, следовательно, как правило, нормативы лимитированных затрат должны будут применяться по соответствующим таблицам, как для ККР здания в целом. Но если те же самые наружные инженерные сети и благоустройство будут ремонтироваться как самостоятельные объекты (по третьему виду капитального ремонта), без ремонтного воздействия на само строение, то нормативы лимитированных затрат будут уже иными, свойственные уже только третьему виду капитального ремонта.

Та же картина наблюдается при сочетании выборочного капитального ремонта (в дальнейшем ВКР) зданий и капитального ремонта наружных инженерных сетей и благоустройства придомовых территорий.

По ряду позиций некоторые новейшие понятия капитального ремонта и имеющиеся понятия реконструкции тоже похожи, и при определении вида и наименования капитального ремонта требуется четко определять и обосновывать свои действия при составлении проектно-сметной документации. В отрасли «строительство» имеет место следующая сметная классификация видов работ: общестроительные работы, специальные строительные работы, монтажные работы, пусконаладочные работы и ремонтно-строительные работы.

При капитальном ремонте приоритет имеет именно последний вид работ, хотя при выполнении ремонта, когда технологические операции будут аналогичны операциям строительных, специальных строительных, монтажных работ, все эти работы, на определенных условиях, также будут включаться в сметную документацию на капитальный ремонт зданий и сооружений и выполняться в натуре в ходе производства.

Следует помнить, что при составлении сметной документации на капитальный ремонт применяются общие с капитальным строительством принципы сметного ценообразования.

Но перед этим нелишне вспомнить о структуре сметной документации для капитального ремонта. Мы знаем, что в этом вопросе вроде бы ничего нового и не воз-

никло по сравнению с составом и формами сметной документации для нового строительства.

Те же локальные сметы и локальные сметные расчеты, объектные сметы и объектные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости и ряд других привычных форм и документов, знакомых нам из практики, те же технические приемы их заполнения.

Но здесь необходимо отдельно упомянуть и о том, чем отличаются локальные и объектные сметные расчеты от локальных и объектных смет при составлении сметной документации на капитальный ремонт.

Хотя порядок заполнения этих форм и одинаков (за исключением заголовка сметных форм), обычно при капитальном ремонте заполняться должны не сметы, а сметные расчеты. Сметные расчеты составляются при еще окончательно не определенных физических и стоимостных показателях работ, подлежащих выполнению по проектному решению. А при капитальном ремонте, как правило, практически все физические объемы к моменту завершения работ на объекте будут отличаться от заложенных в первоначальную сметную документацию. Причиной этого является непредсказуемость, связанная с появлением непредвиденных ремонтно-строительных работ и затрат.

Чаще всего даже при наличии полной проектной документации на капитальный ремонт, проектировщики по ряду конструктивных элементов не могут дать точные окончательные физические объемы работ, так как даже при тщательном предпроектном обследовании объекта, подлежащего ремонту, практически невозможно установить наличие всех дефектов, имеющихся в конструкциях. Они выявятся только в ходе ремонтных работ, когда начнется работа на объекте, на так называемых «захватках».

В силу этого при капитальном ремонте подрядчики неохотно идут на выполнение работ по твердой договорной цене, не будучи уверены в конечном результате стоимости работ.

Уже упоминалось о необходимости применять сметные нормативы из нового строительства при составлении сметной документации на капитальный ремонт.

Для этого мы будем пользоваться ГЭСН-2001 (на строительные работы), ГЭСНм-2001 (на монтажные работы), в ряде случаев понадобятся ГЭСНп-2001 (на пусконаладочные работы).

Как правило, будем не напрямую пользоваться нормативами самих ГЭСН-2001, а их «привязкой» в виде единичных расценок ФЕР-2001 и ТЕР-2001, разработанных на их основе, со свойственной для них структурой и наименованиям сборников.

При составлении смет на капитальный ремонт самыми ходовыми в новых ГЭСН и ФЕР-2001 (ТЕР-2001) будут являться Общие указания по применению, сборники: № 01 (Земляные работы), 06 (Бетонные и ж/б конструкции монолитные), 07 (Бетонные и ж/б конструкции сборные), 08 (Конструкции из кирпича и блоков), 09 (Металлические конструкции), 10 (Деревянные конструкции), 11 (Полы), 12 (Кровли), 13 (Защита от коррозии), 15 (Отделочные работы), 16 (Трубопроводы внутренние), 17 (Водопровод и канализация — внутренние устройства), 18 (Отопление — внутренние устройства), 22 (Водопровод — наружные сети), 23 (Канализация — наружные сети), 24 (Теплоснабжение — наружные сети), 26 (Теплоизоляционные работы), 46 (Работы при реконструкции зданий и сооружений) и 47 (Озеленение).

Значительно реже возникает необходимость в сборниках: № 05 (Свайные работы), 19 (Газоснабжение — внутренние устройства), 20 (Вентиляция и кондиционирование воздуха), 27 (Автомобильные дороги), 33 (Линии электропередачи) и 34 (Сооружения связи, радиовещания, телевидения, проводная связь).

Из сборников на монтажные работы будут необходимы Общие указания по применению и № 03 (Подъемно-транспортное оборудование), 08 (Электротехнические установки), 10 (Оборудование связи), 11 (Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники), 36 (Оборудование предприятий, бытового обслуживания и коммунального хозяйства), 37 (Оборудование общего назначения), 40 (Дополнительное перемещение оборудования).

Очень редко, но могут понадобиться № 06 (Теплосиловое оборудование), 07 (Компрессорные машины, насосы и вентиляторы), 12 (Технологические трубопроводы общего назначения) и 39 (Контроль монтажных соединений).

В ряде случаев могут потребоваться ГЭСНп-2001, ФЕРп-2001 (на пусконаладочные работы), это Общие указания по применению и сборники № 01 (Электротехнические устройства), 02 (Автоматизированные системы управления), 04 (Подъемно-транспортное оборудование), значительно реже № 03 (Системы вентиляции и кондиционирования воздуха), 06 (Холодильные и компрессорные установки) и 09 (Сооружения водоснабжения и канализации).

Все вышеуказанные номера сборников наиболее необходимы при составлении смет в основном на объекты жилищно-социальной и культурной сферы.

Имея представление о структуре современной нормативной базы для ремонтно-строительных работ, следует оговорить приоритеты тех или иных нормативов друг перед другом.

При составлении смет в первую очередь применяются нормы и расценки на ремонтно-строительные работы, предназначенные для капитального ремонта, и только после этого, если работы, подлежащие выполнению по проектному решению, невозможно осметить инструментарием только капитального ремонта, допустимо применять нормы и расценки нового строительства с соответствующими коэффициентами 1,15 и 1,25, а также на монтажные и пусконаладочные работы.

При необходимости демонтажа оборудования возникнет право применить монтажные сборники (естественно, с понижающими коэффициентами на разборку).

Как правило, капитальный ремонт зданий и сооружений не предусматривает установку нового оборудования. Обычно на время ремонтно-строительных работ имеющееся монтируемое оборудование (кроме санитарно-технического, энергетического и др.) снимается со своего места, хранится на складе, а по завершении ремонтных работ на объекте возвращается на свое место. При этом в сметной стоимости капитального ремонта отражается только монтаж и демонтаж. Однако, например, даже в жилищно-коммунальном хозяйстве при капитальном ремонте с устранением не только физического, но и морального износа происходит замена не только санитарно-технического и электротехнического оборудования (ранее относимого к материалам), а в хозяйственный оборот и эксплуатацию вводится электронное оборудование, сложные регулирующие и управляющие системы, что требует стоимостного отражения этого оборудования в сметной документации на капитальный ремонт.

Что же сметчику нужно еще знать?

Знать объемы выполняемых работ! Правила определения объемов работ даны в каждом сборнике ГЭСНр-2001 и ФЕРр (ТЕРр)-2001. Однако целесообразно, особенно когда есть солидная проектная документация, придерживаться определенной последовательности подсчета объемов. Рекомендуемая последовательность, в частности для общестроительных ремонтных работ, следующая:

- проемы в наружных стенах;
- проемы во внутренних стенах и перегородках;
- стены;
- фундаменты;
- земляные работы;
- перегородки;
- полы;
- перекрытия;
- крыша;
- лестницы;
- балконы, козырьки и крыльца;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка;
- прочие (разные) работы.

Подсчеты работ следует располагать в ведомости подсчета работ в рекомендуемой последовательности, причем в такой последовательности, чтобы в последующих таблицах ведомости можно было использовать полученные результаты подсчетов предыдущих таблиц. А далее должно действовать правило: разделы видов работ и конструктивных элементов располагать в сметах в порядке выполнения их в натуре. Надо стремиться, чтобы и внутри разделов соблюдать такую последовательность.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

ГЭСНр являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

ГЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т. п. Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ — загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т. д.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

Состав применяемых в ГЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Такое построение ГЭСНр позволяет учитывать фактически применяемые машины и обеспечить достоверное определение стоимости их эксплуатации. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ГЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т. д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построечных условиях.

В нормах ГЭСНр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.).

При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

для дуба, бука, граба, ясеня – 1,2;
для лиственницы, березы – 1,1.

Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику ГЭСН на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь — по соответствующим нормам сборников ГЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр, следует нормировать по соответствующим нормам ГЭСН (кроме норм Сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда рабочих-строителей — 1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) — 1,25.

Указанные коэффициенты применяются также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные коэффициенты не применяются.

В ГЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы ГЭСНр не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

Объемная масса строительного мусора в нормах ГЭСНр принята:

- при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки 1800 кг/м^3;
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций 600 кг/м^3;
- при выполнении прочих работ по разборке 1200 кг/м^3.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных работ и заполнении проемов — 30 м; при производстве остальных видов работ — 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяют отдельным расчетом исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяются следующие коэффициенты:

№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т. п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания.

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

• интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

• разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

• жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

• стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5, могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

3) Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2	330 кВ	25
от 1 до 20 кВ включительно	10	400 кВ	30
35 кВ	15	500 кВ	30
110 кВ	20	750 кВ	40
150 кВ	25	800 кВ (постоянный ток)	30

Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей при отсутствии ГЭСНр на их демонтаж (разборку) и в ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» могут определяться по соответствующим ГЭСН на строительные работы с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций — 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций — 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 — к затратам труда основных рабочих;

0,7 — к затратам по эксплуатации машин, в том числе к затратам труда машинистов.

Пример элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы:

Таблица ЭСНр 53–01–020. Ремонт поверхности кирпичных стен

Состав работ:

01. Разборка поврежденной кладки вручную.

02. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой и расшивкой швов.

03. Очистка поверхности заделки от раствора.

04. Подбор кирпича для лицевой части кладки (нормы 1–24).

05. Отеска неровностей и выступов вручную (нормы 25–27).

Измеритель: 100 м² отремонтированной поверхности стен

Ремонт поверхности наружных кирпичных стен со стороны фасада с земли при глубине заделки:

53–01–020–1 в 1/2 кирпича, площадью в одном месте до 1 м²;

53–01–020–2 в 1/2 кирпича, площадью в одном месте более 1 м²;

53–01–020–3 в 1 кирпич, площадью в одном месте до 1 м²;

53–01–020–4 в 1 кирпич, площадью в одном месте более 1 м².

и т. д.

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	53-01-020-1	53-01-020-2	53-01-020-3	53-01-020-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	397,65	361,5	606,9	551,8
1.1	Средний разряд работы		2,7	2,7	2,5	2,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,5	1,5	2,98	2,98
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,9	0,9	1,79	1,79
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,6	0,6	1,19	1,19
4	**МАТЕРИАЛЫ**					
404–9001	Кирпич	1000 шт.	5,2	5,2	10,33	10,33
402–0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка 50	м³	2,4	2,4	5,8	5,8
411–0001	Вода	м³	0,59	0,59	1,15	1,15
999–9900	Строительный мусор	т	24,8	24,8	51,3	51,3

3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ФЕРР-2001, ТЕРР-2001

Федеральные и территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы разработаны в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

За базисный район в ФЕРр-2001 принята Московская область.

При определении стоимости ремонтно-строительных работ, отсутствующих в сборниках ФЕРр-2001 и ТЕРр-2001, допускается применение расценок сборников ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы, разработанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом следующих поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000 г.:

- **к оплате труда рабочих-строителей и оплате труда машинистов — 18,85;**
- **к полной стоимости эксплуатации строительных машин — 16,96;**
- **к стоимости материалов — 21,10.**

Примечание. **Указанные поправочные коэффициенты предусматривают индексацию местных (районных) расценок ВРЕР-87, учитывающих территориальные (районные) коэффициенты и другие поправки.**

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ФЕРр (ТЕРр), принимаются по соответствующим единичным расценкам (кроме расценок сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей — **1,15,**
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) — **1,25.**

Указанные коэффициенты применяются также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях, указанные коэффициенты не применяются.

№ расценок / (Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика не учтенных расценками материалов	Ед. измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.: оплата труда рабочих	эксплуатация машин: всего	эксплуатация машин: в т. ч. оплата труда	материалы / расход неучтенных материалов	Затраты труда рабочих строителей, чел.-ч
3. РЕМОНТ СТЕН И СМЕНА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ								
Табл. 53-01-020 Ремонт поверхности кирпичных стен *100 $м^2$ отремонтированной поверхности стен*								
	Ремонт поверхности наружных кирпичных стен со стороны фасада с земли при глубине заделки:							
53-01-020-1	в 1/2 кирпича, площадью в одном месте до 1 $м^2$	100 $м^2$	5152,13	4120,92	129,94	19,83	901,27	397,65
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	5,20	-
53-01-020-2	в 1/2 кирпича, площадью в одном месте более 1 $м^2$	100 $м^2$	4777,51	3746,30	129,94	19,83	901,27	361,50
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	5,20	-
53-01-020-3	в 1 кирпич, площадью в одном месте до 1 $м^2$	100 $м^2$	8613,54	6178,00	258,06	39,39	2177,48	606,90
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	10,33	-
53-01-020-4	в 1 кирпич, площадью в одном месте более 1 $м^2$	100 $м^2$	8052,64	5617,10	258,06	39,39	2177,48	551,80
(404-9001)	Кирпич	1000 шт.	-	-	-	-	10,33	-

4. СОСТАВ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Для определения сметной стоимости капитального ремонта предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется ***сметная документация,*** состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД) или рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются также на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или на общеплощадочные работы, если объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению, как правило, на основании РД.

Локальные сметные расчеты на капитальный ремонт составляются на основе:

- задания на разработку проектно-сметной документации;
- результатов механического обследования зданий;
- описи работ на капитальный ремонт объекта;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды ремонта, а также свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль (плановые накопления).

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются, как правило, по рекомендуемым Госстроем России формам.

В тех случаях, когда в соответствии с проектными материалами осуществляется разборка конструкций (металлических, каменных, железобетонных, деревянных и других), снос зданий и сооружений, в результате которых намечается получить конструкции, материалы и изделия, пригодные для передачи заказчику или для повторного применения, то за итогом локальных сметных расчетов на разборку, снос зданий и сооружений и другие работы, справочно приводятся **возвратные суммы,** т. е. суммы, уменьшающие размеры выделяемого заказчиком финансирования при расчетах за выполненные работы, но не исключаемые из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ.

Возвратные суммы показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых, также за итогом, расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых конструкций, материалов и изделий, для их последующего использования.

Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по базовым ценам в единичных расценках ФЕР (ТЕР) и других подобных нормативах, за вычетом из этих сумм расходов по приведению конструкций, изделий и материалов в пригодное для использования состояние и доставке их в места складирования.

В текущие цены эти суммы приводятся путем текущего или прогнозного индексирования по факту появления возвратных сумм.

К возвратным суммам относятся также суммы, исключаемые из финансирования капитального ремонта, в случаях обеспечения объекта ремонтно-строительных работ материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием непосредственно заказчиками.

Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, следует отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т. п.), применяемых в соответствии с технологией ремонтно-строительного производства по нескольку раз при выполнении отдельных видов работ.

Неоднократная их оборачиваемость учтена в сметных нормах и составляемых на их основе расценках на соответствующие конструкции и виды работ.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

При размещении в зданиях жилищно-гражданского назначения встроенных или пристроенных предприятий (учреждений) другого назначения объектные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно для капитального ремонта здания основного назначения и встроенных помещений. Распределение стоимости общих конструкций и устройств между основной частью здания и встроенным (пристроенным) помещением производится в действующем порядке.

Аналогичный порядок соблюдается для разделения затрат при проведении капитального ремонта арендованных встроенных помещений (с разрешения арендодателя), когда одновременно производится капитальный ремонт основных конструкций встроенных помещений для приведения их в надлежащее состояние с их обустройством (ремонтом) для нужд арендатора. В этом случае локальные и объектные расчеты (сметы) составляются раздельно.

Как правило, капитальный ремонт зданий и сооружений не предусматривает установку нового оборудования. Обычно на время ремонтно-строительных работ имеющееся монтируемое оборудование (кроме санитарно-технического, энергетического и др.) снимается со своего места, хранится на складе, а по завершении ремонтных работ на объекте возвращается на свое место. При этом в сметной стоимости капитального ремонта отражается только монтаж и демонтаж.

Однако в жилищно-коммунальном хозяйстве при капитальном ремонте с устранением не только физического, но и морального износа происходит замена не только санитарно-технического и электротехнического оборудования (ранее относимого к материалам), а в хозяйственный оборот и эксплуатацию вводятся электронное оборудование, сложные регулирующие и управляющие системы, что требует стоимостного отражения этого оборудования в сметной документации на капитальный ремонт.

Сводные сметные расчеты стоимости капитального ремонта предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат — это сметный документ, определяющий стоимость капитального ремонта предприятий, зданий, сооружений или их очередей, если предусматривается ремонт группы домов и домов со встроенными помещениями. При этом в отдельный вид работ могут выделяться наружные сети, общие для группы домов.

Сводкой затрат могут объединяться два и более сводных сметных расчета стоимости капитального ремонта.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта составляется в целом на капитальный ремонт здания (сооружения) не зависимо от числа генеральных ремонтно-строительных подрядных организаций, участвующих в нем.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащей осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме Сводного сметного расчета.

Приложение 1

Основные формы сметной документации

Форма 1

Заказчик ____

(*наименование организации*)

Утвержден «___» __________ 200 _ г.

Сводный сметный расчет в сумме ___________ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм ______________ тыс. руб.

____

____

(*ссылка на документ об утверждении*)

«__» __________ 200 _ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

____

____

(*наименование объекта*)

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на «__»_________ 200 _ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации ______________________________________

(*подпись, Ф. И. О.*)

Главный инженер проекта ______________________________________

(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник _________________ отдела ______________________________

(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Заказчик____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 2

Заказчик ____

(*наименование организации*)

Утверждена «___» __________ 200 _ г.

Сводный сметный расчет в сумме ___________ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм ______________ тыс. руб.

____

____

(*ссылка на документ об утверждении*)

«___» _____________ 200 _ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

____

____

(*наименование объекта*)

Составлена в ценах по состоянию на «___» ______ 200 _ г.

Наименование затрат, тыс. руб.	Объекты производственного назначения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4
1. Сметная стоимость			
1.1. строительных и монтажных работ			
1.2. оборудования, мебели и инвентаря			
1.3. прочих затрат			
2. Общая сметная стоимость			
в том числе:			
2.1. возвратных сумм			
2.2. НДС			

Руководитель
проектной организации ______________________________

(*подпись, Ф. И. О.*)

Главный инженер проекта ______________________________

(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник ________________ отдела ______________________________

(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Заказчик ______________________________

(*должность, подпись, Ф.И.О.*)

Форма 3

____
(*наименование объекта*)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №______
(ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА)

На ремонт
____
____
(*наименование объекта*)

Сметная стоимость ____________________ тыс. руб.

Средства на оплату труда ________________ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости __________

Составлен(а) в ценах: на «___» _________ 200 _ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта ______________________________
(*подпись, Ф. И. О.*)

Начальник ______________ отдела ________________________
(*наименование*) (*подпись, Ф. И. О.*)

Составил______________________________________
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил ______________________________________
(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 4

____

____

(*наименование объекта*)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ________
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

на____

____

(*наименование работ и затрат, объекта*)

Основание: чертежи №________________________

Сметная стоимость ______________________ тыс. руб.

Средства на оплату труда _________________ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

«___» __________ 200 _ г.

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. в текущих (прогнозных) ценах	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 5

____

(*наименование объекта*)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №_____

____

(*наименование работ и затрат, объекта*)

Основание: чертежи № ____________________

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	на общий объем
1	2	3	4	5	6

Составил ____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Проверил ____

(*должность, подпись, Ф. И. О.*)

Форма 6

____

(*наименование стройки*)

ВЕДОМОСТЬ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Наименование объектов (зданий и сооружений) и затрат, включенных в пусковой комплекс	Полная сметная стоимость объектов и затрат по проекту, млн руб.				Сметная стоимость объектов и затрат, включенных в пусковой комплекс, млн руб.			
	Всего	В том числе:			Всего	В том числе		
		ремонтно-строительных работ	оборудования	прочих затрат		ремонтно-строительных работ	оборудования	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего								
В том числе по объектам пускового комплекса (наименование объектов)								
Итого								
Средства, предусмотренные в главах 1, 7–9 сводного сметного расчета								
....								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								

Главный инженер проекта
генеральной проектной организации ______________________________

(*подпись, Ф. И. О.*)

Примеры составления смет

Форма № 5

Жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01–Р

на замену металлической кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *дефектная ведомость № 32–36*

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	**58–01–014–1**	**Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами**	**100 м²**	-	**2,29**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	148,46	339,97
	1.1	Средний разряд		3,5	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,6	1,374
	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	2,18	4,99
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,76	1,74
	101–1805	Гвозди строительные	т	0,0013	0,003
	101–1847	Замазка	кг	0,9	2,061
	101–0594	Мастика битумная	т	0,032	0,0733
	101–0782	Поковки строительные	т	0,073	0,1672
	101–1742	Толь	м²	15,7	35,953
2	**58–01–018–3**	**Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше**	**100 м²**	-	**0,82**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	81,26	66,63
	1.1	Средний разряд		2,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,5	0,41
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,63	0,5166
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м³	1,03	0,8446
	101–1805	Гвозди строительные	т	0,001	0,0008
	999–9900	Строительный мусор	т	2,11	1,7302

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
3	**58-01-018-4**	**Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм**	**100 м²**	-	**0,6**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	95,69	57,41
	1.1	Средний разряд		2,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,78	0,468
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,87	0,522
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1805	Гвозди строительные	т	0,004	0,0024
	102-0080	Доски необрезные толщиной 32–40 мм, II сорта	м³	3,2	1,92
	999-9900	Строительный мусор	т	1,7	1,02
4	**58-01-005-1**	**Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон**	**100 м**	-	**0,14**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	39,87	5,58
	1,1	Средний разряд		3	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,35	0,049
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	0,64	0,0896
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1805	Гвозди строительные	т	0,038	0,0053
	102-0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м³	2,1	0,294
5	**58-01-021-1**	**Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал**	**10 шт.**	-	**0,3**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	18,6	5,58
	1.1	Средний разряд		2,5	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,03	0,009
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,052	0,0156
	999-9900	Строительный мусор	т	0,052	0,0156
6	**58-01-021-2**	**Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: добавлять на каждый следующий канал**	**10 шт.**	-	**0,6**
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	5,2	3,12
	1.1	Средний разряд		2,5	

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,01	0,006
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	0,015	0,009
	999–9900	Строительный мусор	т	0,015	0,009
7	**10–01–088–1**	**Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам**	**1000 м³**	-	**0,142**
		к затратам труда рабочих-строителей: К=1,15			
		к времени эксплуатации машин (в том числе к затратам труда машинистов) К=1,25			
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	36,35	5,16
	1.1	Средний разряд		3,2	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,7	0,0994
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	1,425	0,2023
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,2875	0,0408
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,23	0,0327
	411–0001	Вода	м³	0,79	0,1122
	101–0331	Контакт керосиновый	т	0,04	0,0057
	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,0004	0,000057
	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,06	0,0085
8	**10–01–087–1**	**Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов**	**10 м³**	-	**0,026**
		к затратам труда рабочих-строителей: К=1,15			
		к времени эксплуатации машин (в том числе к затратам труда машинистов) К=1,25			
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	9,775	0,25
	1,1	Средний разряд		3,1	
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,15	0,0039
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	0,75	0,0195
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,0625	0,0016

№ п/п	Шифр номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
	4	**МАТЕРИАЛЫ**			
	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,067	0,0017
	411–0001	Вода	м³	0,23	0,006
	101–0331	Контакт керосиновый	т	0,01	0,0003
	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,00012	0,000003
	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,017	0,0004
9	**СЦ таб.11**	**Погрузка мусора**	**т**		**2,77**
10	**СЦ таб.8**	**Вывоз строительного мусора**	**т**		**2,77**
		ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ			
		Трудовые ресурсы			
	1	Затраты труда рабочих-строителей =339,97 + 66,63 + 57,41 + 5,58 + 5,58 + 3,12 + 5,16 + 0,25	чел.-ч	-	483,70
	1.1	Средний разряд работы по смете (339,97 × 3,5 + 66,63 × 2,2 + 57,41 × 2,2 + 5,58 × 3 + 5,58 × × 2,5 + 3,12 × 2,5 + 5,16 × 3,2 + 0,25 × 3,1) / 483,70	-	-	3,1
	3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч		0,0424
	030401	Лебедки электрические	маш.-ч		1,1282
	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч		0,2218
	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч		2,4193
	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч		4,9922
	4	**МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**			
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т		1,7646
	101–0331	Контакт керосиновый	т		0,006
	101–0594	Мастика битумная	т		0,0733
	101–0782	Поковки строительные	т		0,1672
	101–1742	Толь	м²		35,953
	101–1805	Гвозди строительные	т		0,0115
	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т		0,00006
	101–1847	Замазка	кг		2,061
	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м³		0,8446
	102–0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м³		0,294
	102–0080	Доски необрезные толщиной 32–40 мм, II сорта	м³		1,92
	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т		0,0344
	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т		0,0089
	411–0001	Вода	м³		0,1182
	999–9900	Строительный мусор	т		2,77

Форма № 4

Жилой дом в квартале №
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02–р

на замену металлической кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость ***84,275 тыс. руб.***

Основание: Локальная ресурсная ведомость № 01–р
Составлен в ценах на ***май 2003 года***

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7
1		**Трудовые ресурсы**				
2		Затраты труда рабочих-строителей (483,7 чел.-ч × 25,57 руб./чел.-ч по разряду 3,1)	чел.-ч	483,7	25,57	12368,21
3		Погрузка мусора, где 8,78 руб./т — сметная цена погрузки строительного мусора при автомобильных перевозках	т	2,77	8,78	24,32
4		**Итого**		-	-	**12392,53**
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
5	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,0424	270,68 38,26	11,48 1,62
6	030401	Лебедки электрические	маш.-ч	1,1282	3,93	4,43
7	091901	Агрегаты для приготовления рабочих жидкостей-ядохимикатов (без трактора)	маш.-ч	0,2218	8,21	1,82
8	400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	2,4193	162,3 27,85	392,65 67,38
9	031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	4,9922	62,68 31,53	312,91 157,40
10		Вывоз строительного мусора, где 161,1 руб./т — сметная цена на вывоз строительного мусора	т	2,77	161,1	446,25
11		**ИТОГО**		-	-	**1169,54** **226,40**

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов (обоснование)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб	
					единицы	общая
		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
12	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	1,7646	19121,27	33741,39
13	101–0331	Контакт керосиновый	т	0,006	13500	81,00
14	101–9090–012	Мастика каучуко-битумная 'Эластен-С' сренеязкая гидроизоляционная кровельная *Код 101–0594 Мастика битумная кровельная горячая заменяется на 101–9090–012 Мастика каучуко-битумная 'Эластен-С' средневязкая гидроизоляционная кровельная*	т	0,0733	38845,09	2847,35
15	101–0782	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,1672	16100	2691,92
16	101–0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350 *Код 101–1742 Толь гидроизоляционный ТГ-350 заменяется на 101–0856 Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой РКП-350*	м²	35,953	10,95	393,69
17	101–1805	Гвозди строительные	т	0,0115	15400	177,10
18	101–1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,00006	9680	0,58
19	101–1847	Замазка	кг	2,061	8,6	17,72
20	102–0024	Бруски обрезные толщиной 40–75 мм, II сорта	м³	0,8446	4468,72	3774,28
21	102–0060	Доски обрезные 44 мм и более, II сорта	м³	0,294	3492,85	1026,90
22	102–0080	Доски необрезные толщиной 32–40 мм, II сорта	м³	1,92	1200	2304,00
23	113–0006	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный (диамоний фосфат) марка Б	т	0,0344	19404,05	667,50
24	114–0013	Сульфат аммония насыпью, сорт высший	т	0,0089	1126,67	10,03
25	411–0001	Вода	м³	0,1182	7,5	0,89
26	-	**Итого по материалам**		-	-	**47734,35**
27	-	**Итого прямых затрат**		-	-	**61296,42**
28	МДС81–4.99 Прил. 3	Накладные расходы 119 × 0,9% (примечание к прил. 3) (12392,53 + 226,4) × 107,1/100		-	-	13514,87
29	-	Итого с накладными		-	-	74811,29
30	Письмо Координации-онного Центра от 28.02.2003 № КЦ/П45	Сметная прибыль 75% (12392,53 + 226,4) × 75/100		-	-	9464,20
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ		-	-	**84275,49**

Локальная смета № 3-р

Замена металлической кровли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: *Дефектная ведомость*

Составлена в ценах на *май 2003 года*

Сметная стоимость ***85,22 тыс. руб***

Нормативная трудоемкость ***516,27 чел.-час.***

Сметная заработная плата ***13,29 тыс. руб***

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	58–01–014–1	Смена кровли средней сложности с настенными желобами и свесами	100 м²	2,29	2617,61 1647,91	98,67 35,28	5994,33	3773,71	225,95 80,79	148,46	339,97
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	1,74	(19121,27)	-	(33271,01)	-	-	-	-
2	58–01–018–3	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше	100 м²	0,82	3357,05 789,03	35,16 5,75	2752,78	647	28,83 4,71	81,26	66,63
3	58–01–018–4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м²	0,6	4573,28 929,15	54,69 8,97	2743,97	557,49	32,81 5,38	95,69	57,41
4	58–01–005–1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,14	5521,41 415,84	24,89 4,03	773	58,22	3,48 0,56	39,87	5,58
5	58–01–021–1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,3	187,69 185,63	2,06 0,34	56,31	55,69	0,62 0,1	18,6	5,58
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	0,0156	(19121,27)	- -	(298,29)	-	- -	-	-
6	58–01–021–2	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах:добавлять на каждый следующий канал	10 шт.	0,6	52,59 51,9	0,69 0,12	31,55	31,14	0,41 0,07	5,2	3,12
	101–1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм СтройЦена 05.2003	т	0,009	(19121,27)	- -	(172,09)	-	- -	-	-

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т. ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин в т. ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
7	10–01–088–1	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам к з/пл и затр. труда раб.: 1,15 к стоим. и экспл. машин и з/пл машинистов: 1,25	1000 м²	0,142	4396,13 435,64	85,79 12,59	624,25	61,86	12,18 1,79	36,35	5,16
8	10–01–087–1	Огнезащита деревянных конструкций:ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов к з/пл и затр. труда раб.: 1,15 к стоим. и экспл. машин и з/пл маш-в: 1,25	10 м³	0,026	1253,3 115,61	20,07 2,71	32,59	3,01	0,52 0,07	9,77	0,25
9	СЦ таб.11	Погрузка мусора	т	2,77	3,51	-	9,72	9,72	-	-	-
10	СЦ таб.8	Вывоз строительного мусора	т	2,77	48,48	48,48	134,29	-	134,29	-	-
	Индексы по виду работ «Кровли метал-лические»	**Прямые затраты в базовых ценах 2000 ГОДА**	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**13153**	**5198**	**439 93**	**-**	**483,70 7,45**
		Индекс на з/пл рабочих строителей	руб.	**К=2,422**	-	-	12590	-	-	-	-
		Индекс на эксплуатацию машин	руб.	**К=2,403**	-	-	1055	-	-	-	-
		в т. ч. з/пл машинистов	руб.	**К=2,422**	-	-	225	-	-	-	-
		Индекс на материалы	руб.	**К=1,929**	-	-	14498	-	-	-	-
		Материалы за расценкой в текущих ценах	руб.	**-**		-	33741	-	-	-	-
	-	**Итого прямых затрат в текущем уровне цен:**	**руб.**	**-**	**-**	**-**	**61884**	**12590**	**1055 225**	**-**	**483,70 7,45**
	МДС81–4.99 Прил. 3	Накладные расходы (от сметной з/п)	руб.	**107,1%**	-	-	13725	700	-	-	25,12
	-	Итого (с накладными расходами):	руб.	-	-	-	75609	13290	-	-	516,27
	Письмо Координаци-онного Центра от 28.02.2003 № КЦ/П45	Сметная прибыль от сметного ФОТ%	руб.	**75%**	-	-	9611	-	-	-	-
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:	**-**	**-**	**-**	**-**	**85220**	**13290**	**-**	**-**	**516,27**

Составил: ______________________________

Проверил:______________________________